



AGENT COMMERCIAL H/F (Réf. **AC/FR/09**)

**Secteur : IMMOBILIER DE COMMERCE**

*Carte complémentaire*

Groupe Strauss est une foncière dédiée à la promotion, à l'investissement et à la gestion locative spécialisée en immobilier de commerce. Son parc immobilier s'étend sur tout le territoire français au sein de zones commerciales et d'activités majeures. Dans le cadre d'une politique d'expansion, Groupe Strauss recrute des Agents Commerciaux dans toute la France, à l'échelle du département ou de la région, pour le développement de ses activités. Pour plus d'informations sur notre société, rendez-vous sur notre site internet : [www.groupe-strauss.fr](http://www.groupe-strauss.fr)

**Votre mission :**

- ▶ Sourcing d'immeubles à vocation commerciale et/ou de foncier à céder (collectivités locales, agences immobilières, architectes, notaires, particuliers, etc.) selon un cahier des charges précisément défini ;
- ▶ Constitution d'un dossier complet selon la trame fournie : situation de l'immeuble, constructibilité, accès, étude de l'environnement économique, projets en cours et à venir, situation des commerces en place, reportage photos, étude préliminaire des dossiers locatifs (baux, CDAC, contrats en cours), etc. ;
- ▶ Transmission du dossier au responsable du développement Groupe Strauss ;
- ▶ Relais sur le terrain pour la recherche d'informations complémentaires le cas échéant.

**Périmètre :**

L'Agent Commercial aura l'exclusivité d'un secteur géographique, à définir selon son profil.

**Commission :**

S'agissant de transactions importantes (1 M€ - 20 M€), la commission sera comprise entre 1% et 0,5%. Merci de nous contacter pour plus de détail.

**Profil :**

- ▶ Connaissance du marché de l'immobilier professionnel de préférence ;
- ▶ Très bonnes connaissances du tissu et acteurs locaux ;
- ▶ Persévérance ;
- ▶ Loyauté ;





- ▶ Curiosité ;
- ▶ Permis B exigé.

**Spécificité du contrat :**

- ▶ Carte complémentaire acceptée ;
- ▶ Pas de clause de non concurrence ;
- ▶ Un reporting hebdomadaire sera demandé ;
- ▶ Formation, Assistance et accompagnement ;
- ▶ Mise à disposition de fichier prospects/clients et d'outils d'analyse.

**Comment Postuler :**

Merci d'envoyer votre candidature à l'adresse suivante [rh@groupe-strauss.fr](mailto:rh@groupe-strauss.fr)

