



GROUPE STRAUSS

Promotion & Investissements

*« Groupe Strauss, une expertise reconnue
en immobilier commercial et d'entreprise »*

Présentation ●●●

GROUPE STRAUSS est une foncière dédiée à la promotion et à l'investissement spécialisée en immobilier commercial et d'affaires.

Grâce à une sélection minutieuse d'actifs à haute valeur ajoutée et à une gestion active de son patrimoine, GROUPE STRAUSS jouit d'une croissance soutenue depuis sa création. Le Groupe est ainsi devenu en quelques années un acteur reconnu dans ces différents secteurs.

Son patrimoine immobilier est constitué en grande majorité d'actifs de premier ordre situés dans des zones commerciales et d'activités majeures telles que : *Patte D'Oie d'Herblay (95), Sainte-Geneviève-des-Bois (91), Orange Coudoulet (84), Toulon La Valette du Var (83), Vert-Saint-Denis (77), Saint-Thibault-des-Vignes (77), Beauvais (60), Englos (59), Dijon Quetigny (21), Saint-Germain-du-Puy (18), Plan de Campagne (13), Montluçon (03), Etc.*

Par ailleurs, GROUPE STRAUSS s'attache à un développement harmonieux des espaces commerciaux, tant en zones d'activités qu'en centre-ville, ainsi qu'au respect des normes HQE. Il est en ce sens un partenaire sur le long terme des collectivités locales.

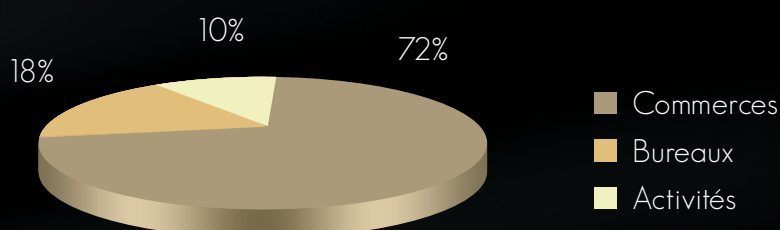
Enfin, GROUPE STRAUSS possède un réseau de partenaires solides et fiables dans tous les métiers de l'immobilier (Banque, Conseil juridique, Architecture, Construction, Commercialisation, Entretien, etc.) et ce afin d'optimiser le montage d'opérations immobilières ainsi que la valorisation de ses actifs.

Activités principales ●●●

- ▶ Promotion immobilière : Création, reconversion et réhabilitation de Centre Commerciaux, Retail Parks et commerces de centre-ville
- ▶ Investissement : Acquisition de biens loués tels que commerces, bureaux, locaux d'activité en France entière
- ▶ Asset Management : Gestion locative et optimisation du patrimoine

Les forces du groupe ●●●

- ▶ Réactivité : En raison de la taille réduite de sa structure, GROUPE STRAUSS est en mesure de se positionner très rapidement sur de nombreux dossiers d'investissement
- ▶ Sécurité : GROUPE STRAUSS collabore avec les principales banques et commercialisateurs nationaux
- ▶ Fidélité : Grande fidélité de et auprès de ses partenaires commerciaux
- ▶ Expertise : Plus de 15 ans d'expertise en immobilier commercial et d'entreprise



Références ●●●

GROUPE STRAUSS compte parmi ses locataires de nombreuses enseignes de grande distribution, telles que par exemple :

Enseignes alimentaires : Intermarché, DIA, Le Mutant, SPAR, KFC, La Pataterie, Etc.

Enseignes non-alimentaires : 4 Murs, Aubert, Autour de Bébé, BO Concept, Bureau Vallée, Casa, Chantemur, Chaussea, Conforama, Cuisines Schmidt, Fabio Lucci, Heytens, La Foir'Fouille, La Halle, La Plateforme du Bâtiment, Maxi Toys, Unopiu, Vial, Etc.

Sociétés industrielles et de services, B to B : Alstom, Thalès, Eiffage, Zolpan, Brossette, Davigel, Nestlé, Selecta, Fatton Transports, Someport Walon, Manpower, Petit Chaperon Rouge, Etc.

Plus de **70.000 m²** de locaux repartis sur tout le territoire français
(dont 30.000 m² en région PACA, 15.000 m² en région parisienne)



KFC
Ennetieres en Weppes (59320)
Restauration rapide
Superficie : 772 m²



Supermarché DIA
Beauvais (60000)
Supermarché alimentaire
Superficie : 1 763 m²



UNOPIU
Ste Geneviève des Bois (91700)
Ameublement
Superficie : 1 886 m²



Conforama
Bellerive sur Allier (03700)
Équipement de la maison
Superficie : 2 065 m²



ALSTOM
Vitrolles - Les Chênes (13127)
Conception de produits
domaine des transports
Superficie : 1 634 m²



Plateforme du Bâtiment
Montpellier (34000)
Négoce de matériaux
pour le bâtiment
Superficie : 5 877 m²



Intermarché
Port Sainte Marie (47130)
Supermarché
Superficie : 1 426 m²



GROUPE STRAUSS

Promotion & Investissements

Domaine de Médard - RDN7
13790 Chateauneuf Le Rouge

Tél : +33 (0)4 42 12 54 73

Fax : +33 (0)4 42 12 54 74

E-mail : info@groupe-strauss.fr

<http://www.groupe-strauss.fr>