

OFFRE DE STAGE (4 mois minimum)

CONSULTANT(E) IMMOBILIER COMMERCE H/F (Réf. CI/18)

Promoteur, investisseur et gestionnaire, le GROUPE STRAUSS est une foncière patrimoniale spécialisée en immobilier commercial depuis plus de 20 ans. Son patrimoine immobilier, constitué principalement de commerces de centre villes et de pieds d'immeubles, avoisine les 100.000 m². Le GROUPE STRAUSS investit sur tout le territoire national au sein de principales agglomérations françaises. Le groupe collabore avec une multitude d'enseignes de distribution alimentaire (Carrefour, Match, Netto, Biocoop...), non-alimentaire (4 murs, Alain Afflelou, Aubert, Besson, Bonobo/Cache-Cache, Bo Concept, Camaïeu, Casa, Chaussée, Cuisines Schmidt, Darty, Fly, La Compagnie du Lit, La Halle, Laurie Lumière, Maxi Toys, Mobalpa, Stokomani...) et de restauration & loisir (KFC, Buffalo Grill, Basic-Fit...). Plus d'informations sur notre site internet www.groupe-strauss.fr

Description de la mission :

- ▶ **Recherche de locaux commerciaux et terrains à acquérir (1-50 M€)** sur tout le territoire français :
 - ▶ Prospection foncière directement auprès de propriétaires (identification via logiciel spécialisé, contact et négociation)
 - ▶ Veille d'opportunités via les sites Internet spécialisés
 - ▶ Développement commercial auprès d'agences immobilières spécialisées en commerce, groupes de distribution, promoteurs, intermédiaires (notaires, gestionnaires)
- ▶ **Etude de dossiers d'investissement** (analyse de marché, financière, juridique, technique...)
- ▶ **Assistance au montage d'opérations de promotion** (étude du PLU, étude de marché, définition d'un programme, plan de merchandising, réalisation d'un business plan...)

Profil :

- ▶ Formation supérieure (Bac +4/5) spécialisée en immobilier, finance ou école de commerce
- ▶ Passionné par l'univers du Retail et par l'immobilier de commerce
- ▶ Bonne maîtrise du Pack Office et notamment sur Excel
- ▶ Dynamisme, aisance relationnelle, esprit d'équipe et enthousiasme, rigueur et organisation, persévérance et proactivité

Localisation du poste : 2, rue Pasquier - 75008 PARIS (métro Madeleine)

Comment Postuler : Envoyer CV + Lettre de Motivation à laurent.strauss@groupe-strauss.fr

