

## OFFRE D'EMPLOI (CDI)

### **RESPONSABLE TECHNIQUE IMMOBILIER H/F (Réf. RTI/21)**

Promoteur, investisseur et gestionnaire, le **GROUPE STRAUSS** est une foncière spécialisée en immobilier commercial depuis 25 ans. Son patrimoine immobilier, constitué principalement de Retail Parks, centres-commerciaux et commerces de pieds d'immeubles, avoisine les 100.000 m<sup>2</sup>. Le GROUPE STRAUSS investit sur tout le territoire national au sein de principales agglomérations françaises, et collabore avec une multitude d'enseignes de distribution alimentaire (Carrefour, Match, Biocoop, Leonidas...), non-alimentaire (Alain Afflelou, Besson, Vibis, BNP, Bo Concept, Camaïeu, Casa, Chausséa, Cuisines Schmidt, Darty, Gémo, La Compagnie du Lit, La Halle, MaxiBazar, Mobalpa, NafNaf, Nocibé, Poltronesofa, Stokomani...) et de restauration & loisir (Five Guys, IT Trattoria, KFC, Buffalo Grill, Basic-Fit...). Plus d'informations sur notre site internet [www.groupe-strauss.fr](http://www.groupe-strauss.fr).

#### Description de la mission :

- ▶ **Gestion des appels d'offres et suivi des travaux** (réparations et projets neufs) :
  - Identification du besoin et des meilleures solutions techniques, élaboration d'un cahier des charges précis
  - Recherche de prestataires, demandes de devis, réception et analyse des offres
  - Négociation des offres et passation des marchés
  - Supervision des travaux, rédaction de compte-rendu de réunion de service, réception des travaux, suivi de la levée des réserves
  - Contrôle des factures fournisseurs et prestataires par rapport au devis et contrats signés avant ordre de paiement
- ▶ **Inspection régulière des sites :**
  - Inspection des immeubles et rencontre si nécessaire avec les locataires afin de recenser les demandes, détecter des travaux à réaliser (à court, moyen et long terme)
  - Assurer le reporting de l'état technique des immeubles et des requêtes locataires
- ▶ **Gestion des contrats d'entretien :**
  - Mise en place des contrats de maintenance et de service des immeubles, mise en concurrence régulière
  - Analyse des charges annuelles par site et recherche d'économies de charges
- ▶ **Gestion et collecte des diagnostics immobiliers** (DPE, DTA, ERNMT, etc.) **et des documents réglementaires obligatoires** (assurance, Rapport Q17, Q18, etc.) pour l'ensemble des lots ou immeubles
- ▶ **Gestion des sinistres** : gérer les déclarations de sinistre, intervention rapide en lien avec les locataires
- ▶ **Missions diverses** (non exhaustif) :
  - Gestion des contentieux travaux en lien avec service juridique
  - Représentation lors de certaines AG de copropriété / AFUL / ASL
  - Organisation des visites (pour locations ou devis) ou envoi des clés
  - Gestion des interventions sur site, circulaire d'information aux locataires
  - Mettre le parc immobilier en conformité avec le Décret Tertiaire
  - Réalisation de base de données fournisseurs / prestataires...





**Profil :**

- ▶ Formation supérieure (Bac +5) spécialisée en immobilier (type ESPI), travaux (type ESPT) ou architecture
- ▶ Expérience en gestion immobilière ou en tant que conducteur de travaux (h/f) ou similaire : 3 ans (impérative)
- ▶ Profil : bonnes connaissances en techniques et pathologie des bâtiments, maîtrise de la suite office (Word, Excel, Outlook, Powerpoint), maîtrise partielle du logiciel ArchiCAD ou équivalent, être autonome, curieux, polyvalent, organisé et rigoureux, avoir le permis B et disposer si possible d'un véhicule pour effectuer des déplacements ponctuels.

**Localisation du poste :** 2, rue Pasquier - 75008 PARIS (télétravail possible partiellement)

**Comment Postuler :** Envoyer CV + Lettre de Motivation à [laurent.strauss@groupe-strauss.fr](mailto:laurent.strauss@groupe-strauss.fr)

