

OFFRE D'EMPLOI (CDI)

RESPONSABLE COMMERCIALISATION H/F (Réf. RC/22)

Promoteur, investisseur et gestionnaire, le **GROUPE STRAUSS** est une foncière patrimoniale spécialisée en immobilier commercial depuis 25 ans. Son patrimoine immobilier, constitué principalement de Retail Parks, centres-commerciaux et commerces de pieds d'immeubles, avoisine les 100.000 m². Le GROUPE STRAUSS possède et développement des sites commerciaux sur tout le territoire national et compte parmi ses locataires des enseignes de distribution alimentaire (Match, Biocoop, Fromentiers...), non-alimentaire (Gémo, Alain Afflelou, Besson, Vib's, BNP, Bo Concept, Chausséa, Cuisines Schmidt, Darty, La Compagnie du Lit, Mobalpa, Poltronesofa, Stokomani...) et de restauration & loisir (Five Guys, KFC, Buffalo Grill, IT Trattoria, Basic-Fit...). Plus d'informations sur notre site internet www.groupe-strauss.fr.

Description de la mission :

1. Commercialisation / recommercialisation (80%)

- ▶ Vous assurez la prospection, identifiez les nouveaux acteurs clés ou à fort potentiel, les enjeux et les changements majeurs du secteur
- ▶ Vous menez des négociations jusqu'à la signature du bail avec les locataires potentiels ou actuels, que ce soient des renouvellements, des résiliations de baux, des transferts, des commercialisations, y compris sur nos projets en développement
- ▶ Vous développez des relations privilégiées de partenariat avec les enseignes en assurant une grande qualité de services et d'interactions, développez et cultivez une proximité avec les comptes, en rencontrant régulièrement les décideurs développeurs
- ▶ Vous développez et partagez une connaissance approfondie du secteur dont sont issus vos comptes : concepts ou acteurs clés, enseignes ou marques à fort potentiel de développement...
- ▶ Surfaces : 50 m² à 5000 m²
- ▶ Typologie : retail park, centres commerciaux, pieds d'immeubles... et dans une moindre mesure locaux d'activités et bureaux

2. Investissement / promotion (20%)

- ▶ Sourcing et analyse de dossiers d'investissement et de promotion
- ▶ Accompagnement dans le montage d'opérations de développement & redéveloppement, notamment dans la définition de la programmation commerciale
- ▶ Missions diverses associées (marketing, communication...)

Profil :

- ▶ Formation supérieure, cursus immobilier
- ▶ Profil type commercialisateur commerce (broker ou foncière) et/ou développeur d'enseigne
- ▶ Bonnes connaissances des zones commerciales et enseignes de grande distribution
- ▶ Dynamique, rigoureux, persévérant, bon sens de la négociation, intègre
- ▶ Permis B exigé

Localisation du poste : 2, rue Pasquier - 75008 PARIS (télétravail possible jusqu'à 2 jours/semaine)

Comment Postuler : Envoyer CV + Lettre de Motivation à laurent.strauss@groupe-strauss.fr

