

LOCAL COMMERCIAL A LOUER – de 270 à 1 195 m² WITTENHEIM (68)



Points-clés

- Zone à **20 min** du centre-ville de Mulhouse
- **17,5 millions** de visiteurs par an
- Très bonne visibilité depuis la **D429**
- Excellente accessibilité depuis la **D430**

LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

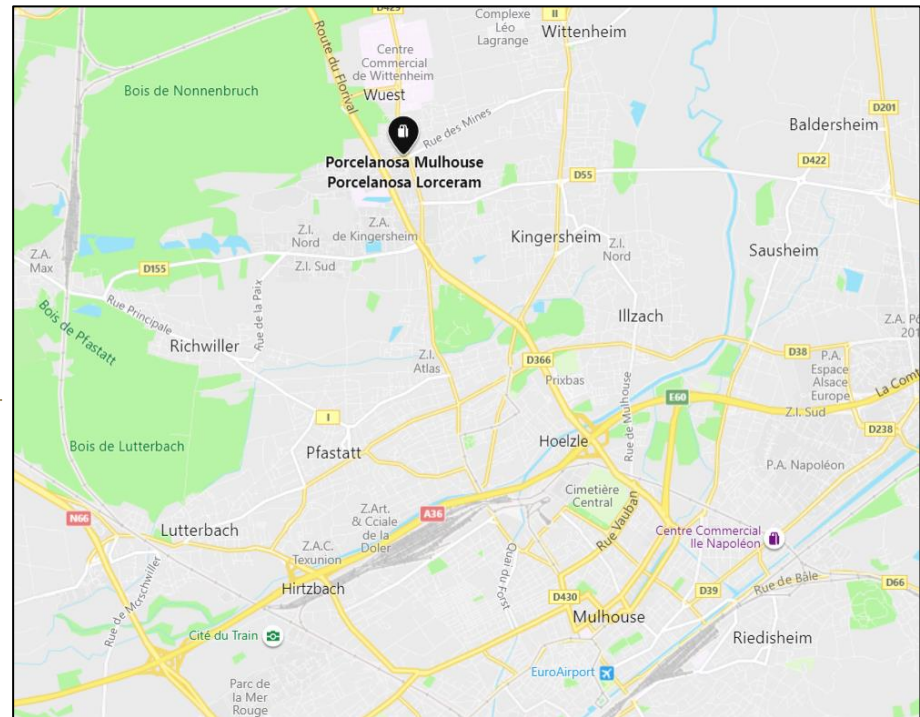
Situation Géographique

- **Wittenheim** est une commune du département du **Haut-Rhin** (région **Grand Est**), elle est située à **20 minutes** du centre-ville de Mulhouse.
- Wittenheim fait partie de l'aire urbaine de Mulhouse qui recense environ **250 000 habitants**.
- **17,5 millions de visiteurs par an** dans la zone.
- **Bon pouvoir d'achat** avec un revenu annuel médiant net de **21 600€/ménages** dont environ **23% des ménage ayant un revenu supérieur à 65 600 €/an**.

Accessibilité

- La zone commerciale de Wittenheim est facilement accessible depuis la **D430 (40 000 véhicules/jour)** qui rejoint Mulhouse 8 kms/ 15 minutes).
- La ville de Wittenheim est desservie par 3 lignes de bus Soléa.
- Le site, implanté en bordure de la **D429 (30 000 véhicules/jour)** au croisement avec la rue des Mines Anna, bénéficie d'une **excellente visibilité** renforcé par la présence de 4 feux rouges face au site.
- Proximité avec l'échangeur de l'**A36 (87 000 véhicules / jours)**

Plan de situation



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Environnement commercial : Wittenheim / Kingersheim

- La zone commerciale de Wittenheim est la 1^{ère} zone de l'agglomération de Mulhouse et compte **195 emplacements commerciaux** dont **67 % d'enseignes nationales**.
- Les locomotives : **Castorama** (12 500 m²), **Déathlon** (8 000 m²), **Truffaut** (7 900 m²), **Conforama** (4 500 m²), **Méto et Méto Equipements** (8 000 m²), **Boulangier** (3 500 m²), **But** (3 500 m²), **Cultura** (2 950 m²), **Tati** (2 500 m²) ...



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Description

- Adresse : 11 Rue de Soultz, 68270 Wittenheim
- Surface : **de 270 m² à 1 195 m²**
- Excellent état (extension en 2010)
- Présence d'un totem
- Parking : environ 64 places

Conditions locatives

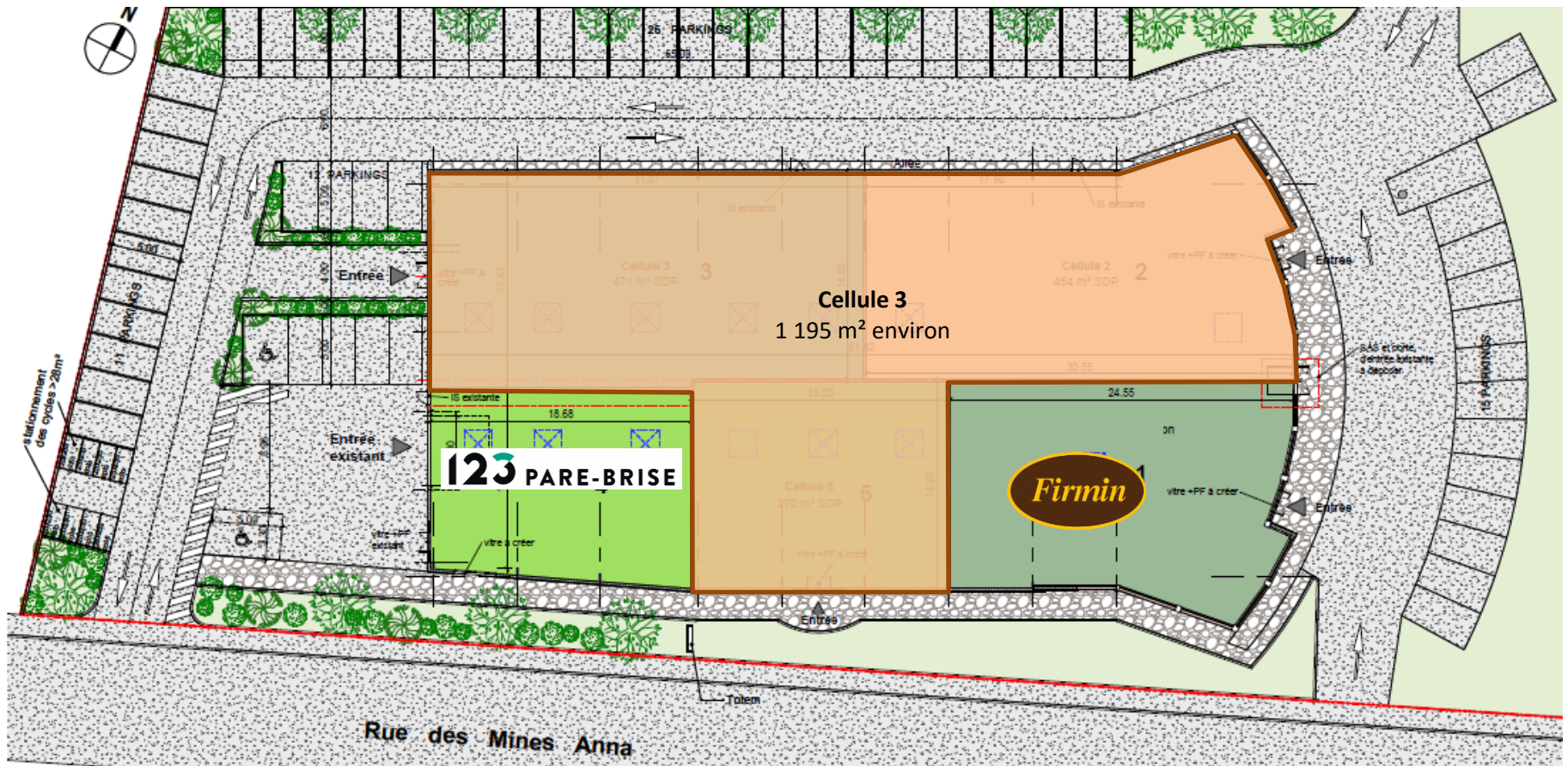
- Bail : 9/10 ans
- Loyer : nous consulter
- Charges annuelles :
 - Charges diverses : 1,7 €/m²/HT
 - Assurance : 1,6 €/m²/HT
 - Taxe foncière : 13,2 €/m²
 - Honoraires de gestion technique : 5% du loyer annuel



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Division – Option 1

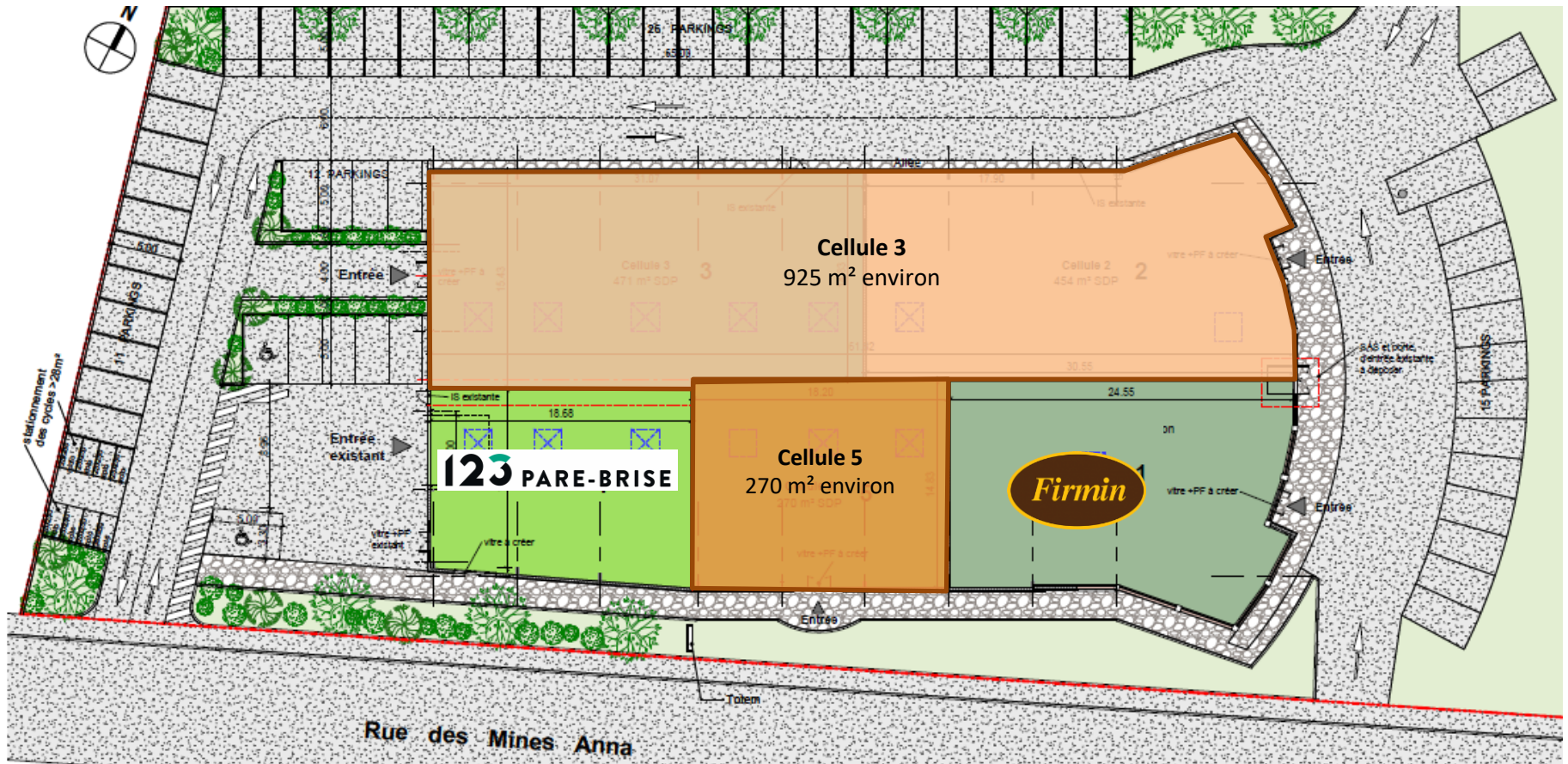


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Division – Option 2

Découpage modulable

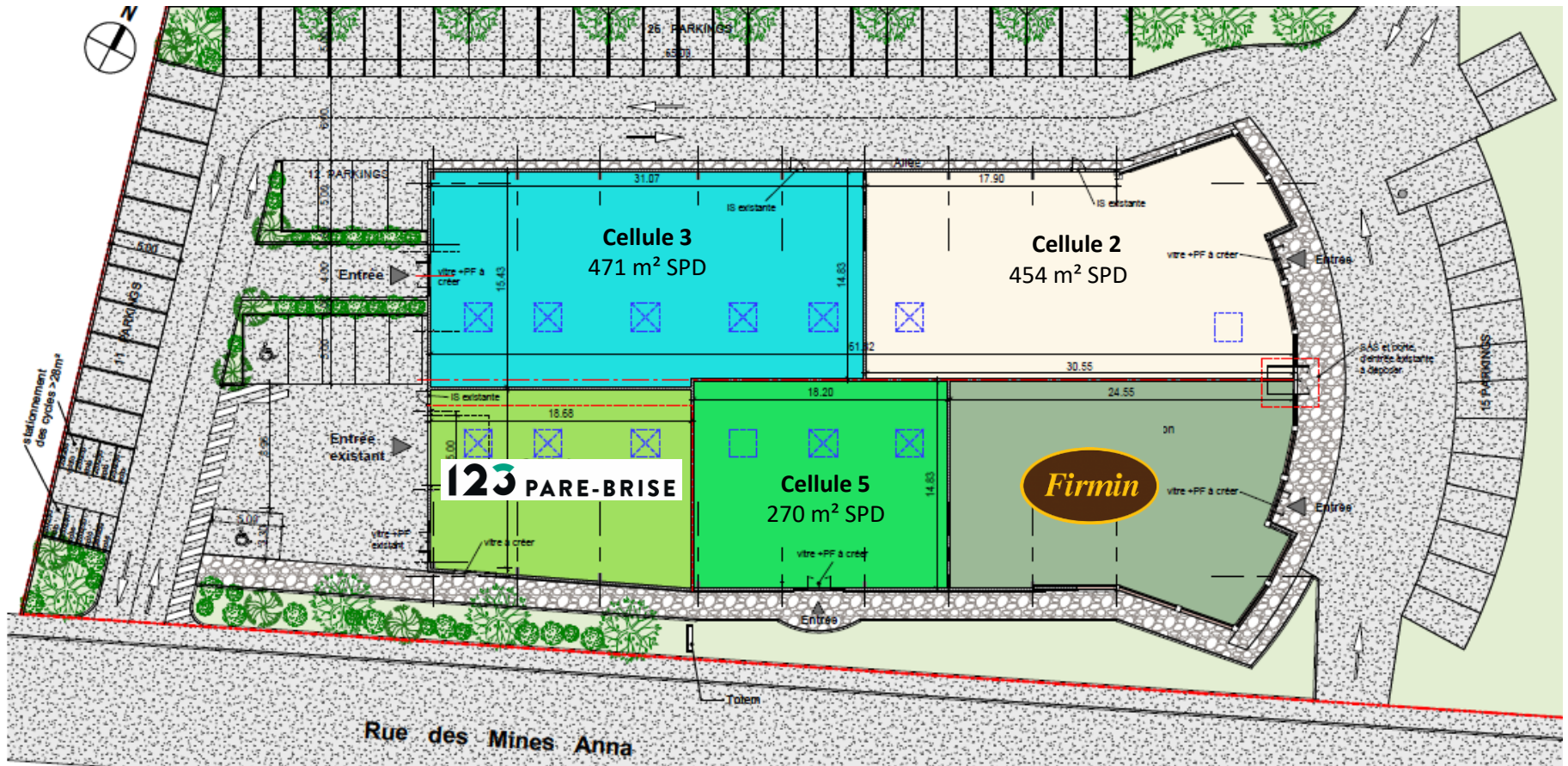


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Division – Option 3

Découpage modulable



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Projection façades



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

