

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER – 1 030 m² NANCY (54000)



Points-clés

- En plein cœur **du centre-ville de Nancy**
- **Flux piéton** très important
- **Immeuble en angle** à la location

LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

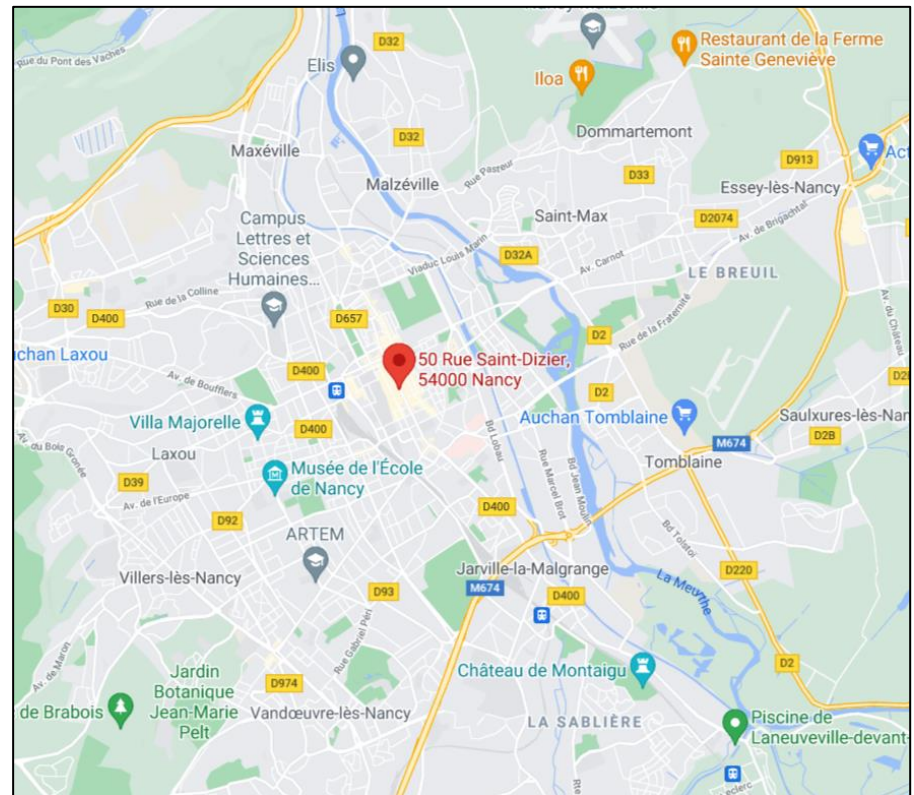
Informations générales

- La ville de Nancy fait partie des 21 **métropoles** de France comptant plus de 105 000 habitants en ville, au cœur d'une **agglomération de 287 000 habitants** elle-même pôle d'une **aire métropolitaine de 511 000 habitants**.
- Il s'agit aussi d'une des principales villes universitaires de France grâce à **ses 52 000 étudiants** en 2020, ses nombreuses facultés, son campus universitaire ARTEM et ses neuf écoles d'ingénieurs de l'Université de Lorraine.
- Nancy est aussi une ville touristique attirant plus de **3,2 millions de visiteurs** chaque année et générant **273 millions d'€ de dépense** totale des visiteurs dans l'économie locale.

Situation géographique

- Les locaux se situent **rue Saint-Dizier**, axe structurant du centre-ville de la ville de Nancy et comptant de **nombreux restaurants et magasins**.
- Il s'agit d'une des rues **les plus fréquentées** de Nancy.
- Les locaux sont situés à proximités **des lignes de tram (T1) et de bus** ce qui facilite son accessibilité.

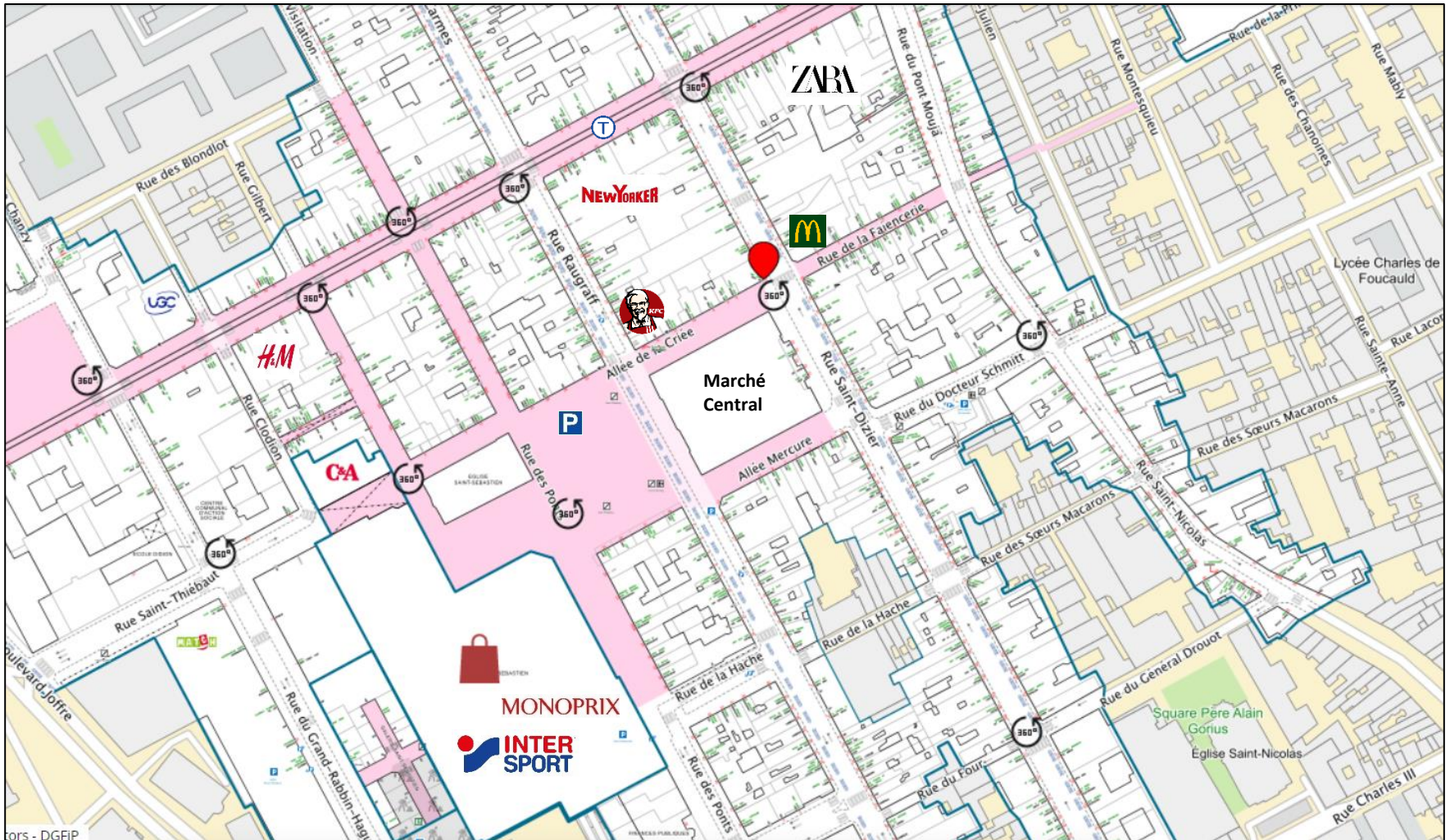
Plan de situation



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Environnement commercial



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Environnement commercial



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Description

- Adresse : 50 rue Saint-Dizier, Nancy 54000
- Surface : **1 030 m² environ** dont :
 - RDC : 182 m²
 - R+1 : 312 m²
 - R+2 : 153 m² (BO)
 - R+3 : 157 m² (BO)
 - R+4 : 137 m² (BO)
 - R+5 : 89 m² (BO)
- Façade en angle, très belle visibilité

Conditions locatives

- Bail : 6/9/10 ans
- Loyer : fixe (nous consulter)
- Charges annuelles : à préciser selon surfaces

LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Façades

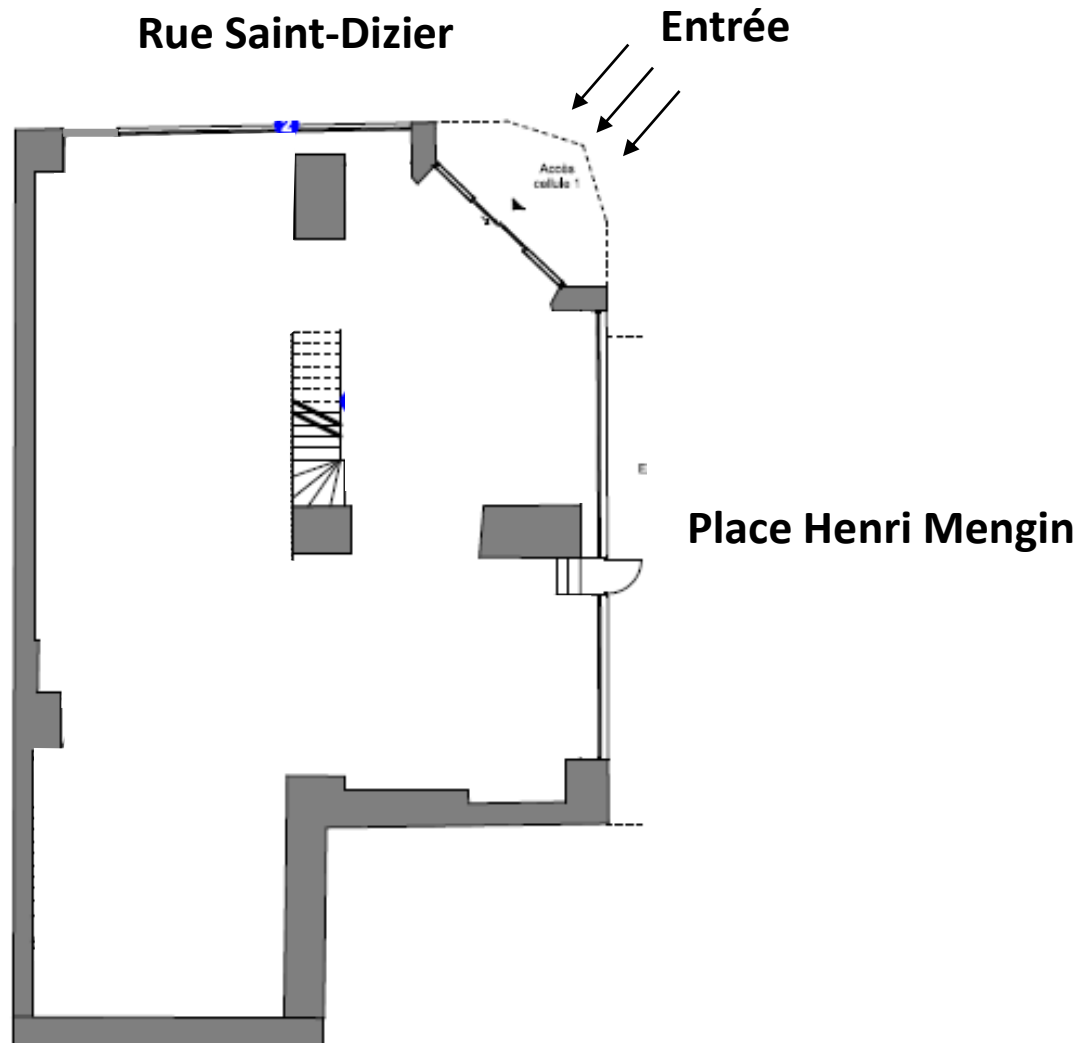


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Plan RDC

Surface : 182m²



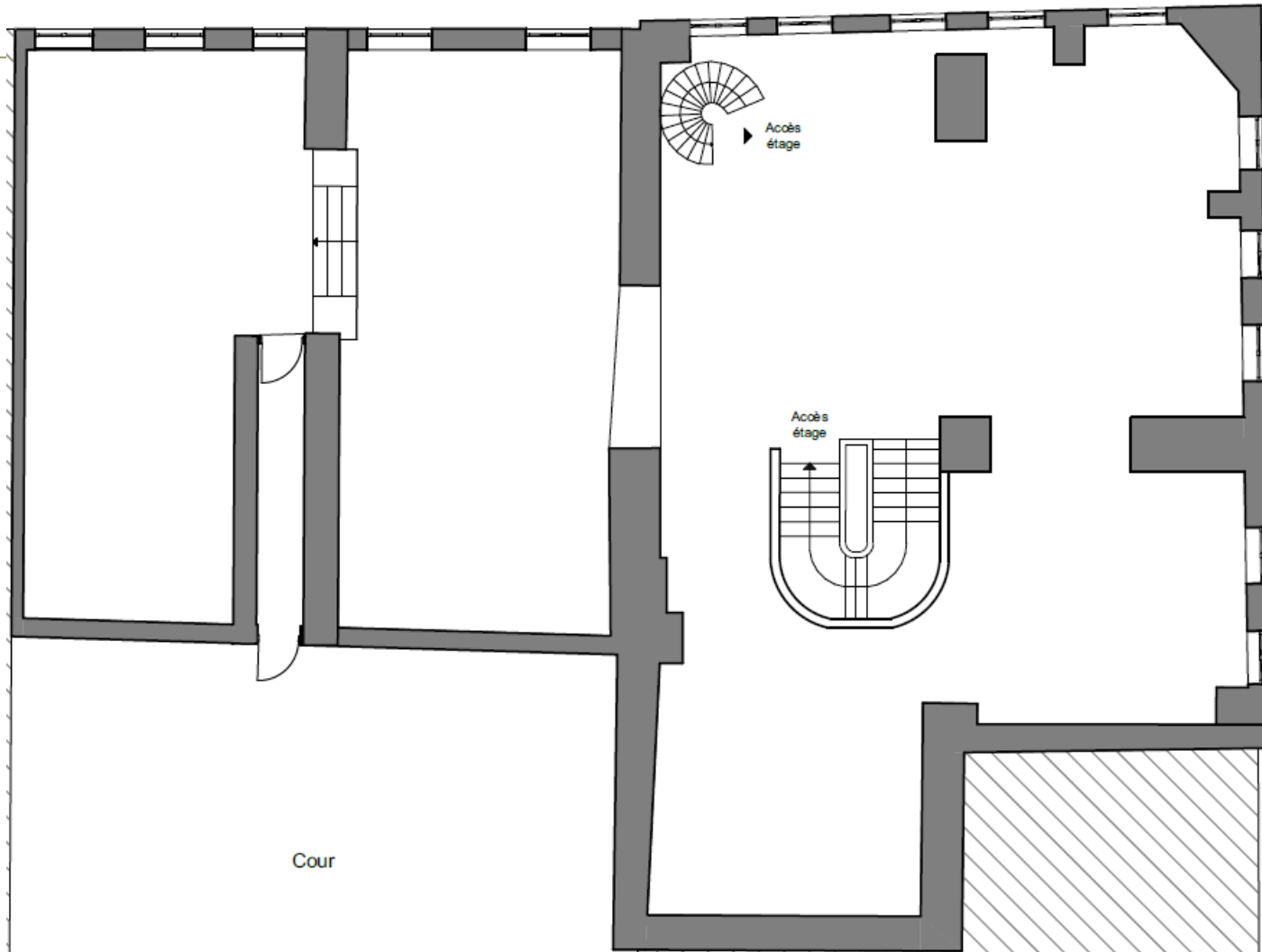
LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Plan R+1

Surface

312 m²

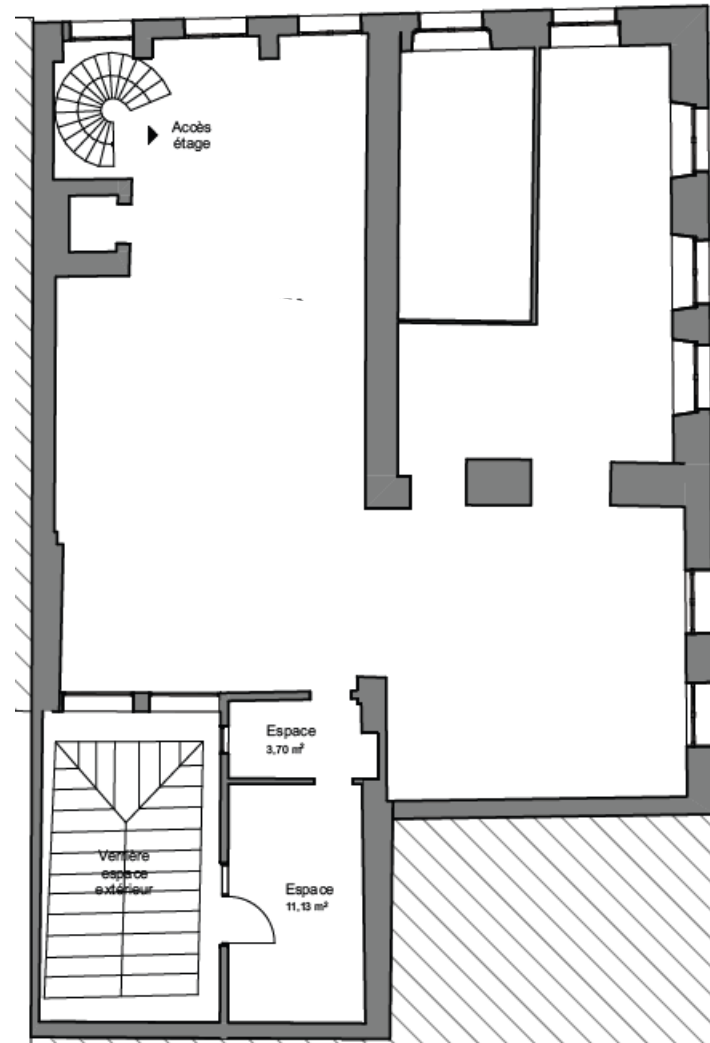


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Plan R+2

Surface 153 m²

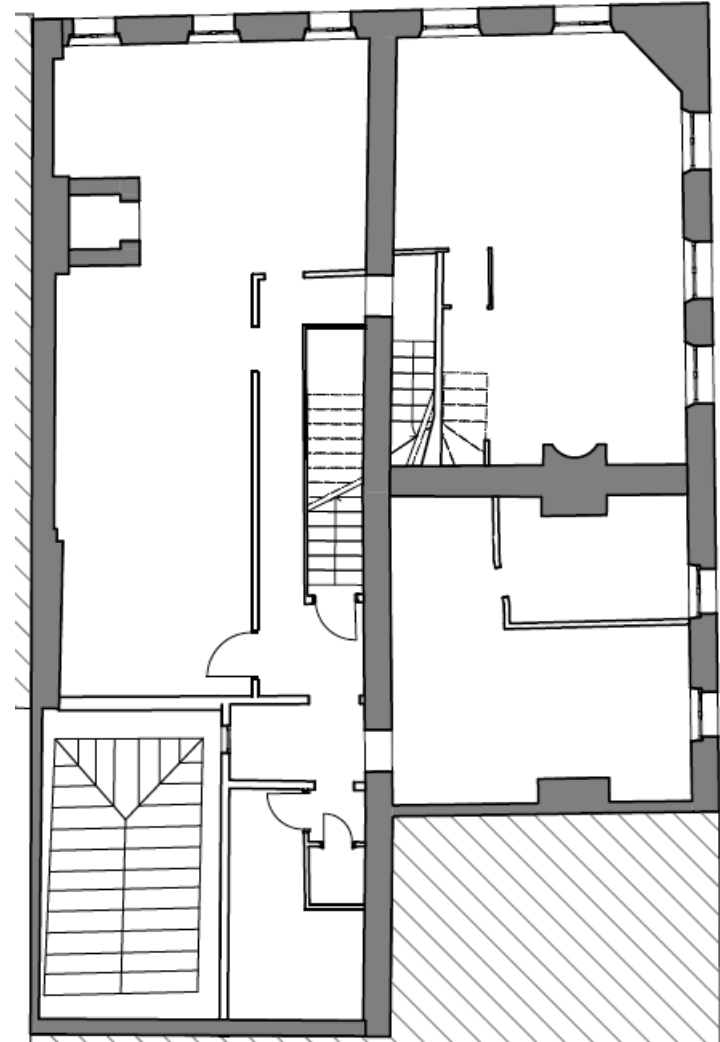


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Plan R+3

Surface 157 m²

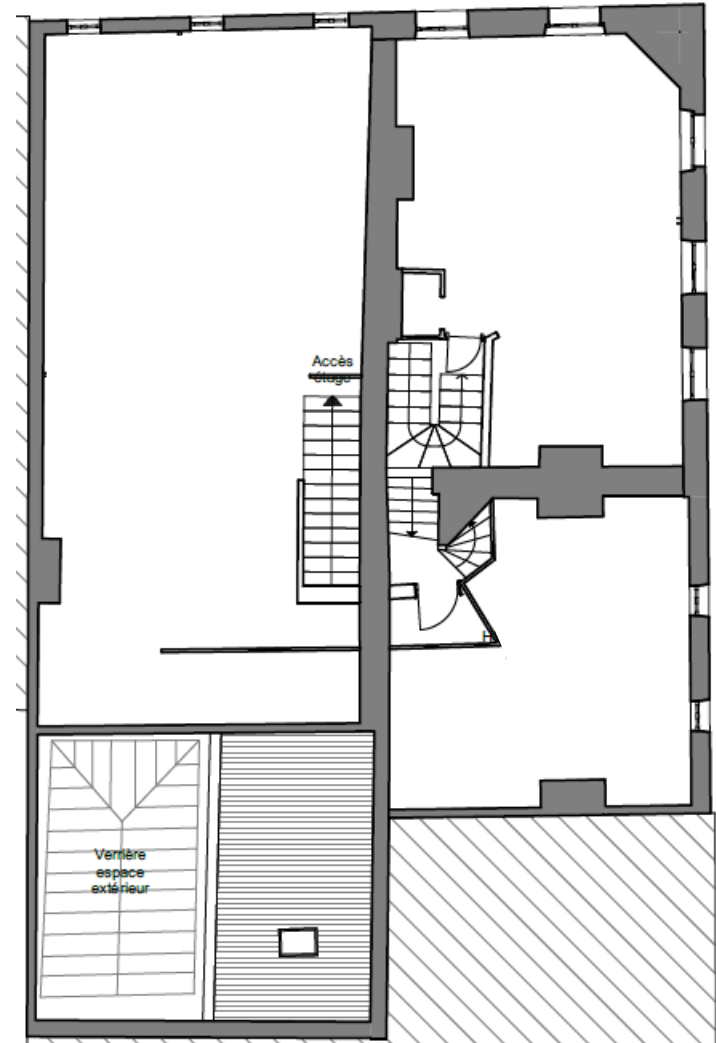


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Plan R+4

Surface 137 m²

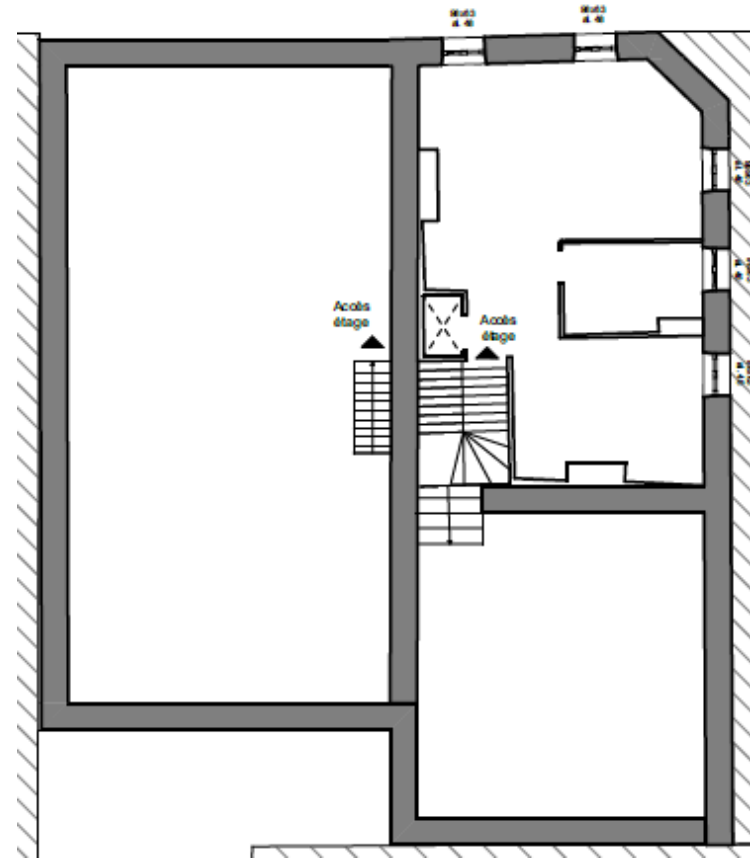


LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

Plan R+5

Surface 89 m²



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos



LOCALISATION

Localisation | Environnement | Site | Photos

